

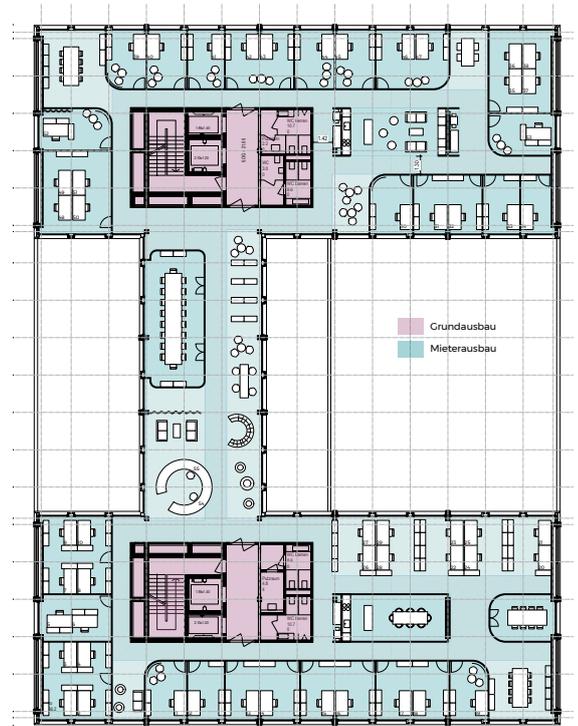


CLASSY

Beim Ausbaustandard «Classy» ist die Stilfrage geklärt. Auf dem Boden der Einzel- und Doppelbüros ist edles Eichenparket verlegt. Die Räume werden teils unterbrochen durch Glaswände mit abgerundeten Elementen. Ein stimmiges Ensemble aus aufeinander abgestimmten Materialien und Farben, das nicht nur designaffine Herzen höherschlagen lässt.



GRUNDRISS



Regelgeschoss: 55 Arbeitsplätze, 4 Sitzungszimmer



INNENAUSBAU

DOPPELBODEN

Parkett Eiche

DECKE

Beton weiss / fabig,
teilw. Hybridpanel

WÄNDE

Beton weiss / farbig

ZWISCHENWÄNDE

Aluminium schwarzeloxiert
mit Glas-/Aluminiumfüllung



TÜREN

Aluminium schwarzeloxiert



SCHLIESSANLAGE

mechatronisch



GARDEROBE

2x Seiten-/Rückwand, 60 x 200 cm, gestrichen



KÜCHE

2x Premium-Kleinküche mit Rückwand gefliest oder Glas



EMPFANG

60 x 650 cm, lackiert

GEBÄUDETECHNIK



LEITUNGEN

in Fluren verkleidet, nur übergangsweise sichtbar,
Kanäle/Rohre in Boden und Wänden



HEIZUNG

Unterflurkonvektoren mit Gebläse und individueller
Temperaturregulierung



LÜFTUNG

Zu- und Abluft mit Flachkanal an Hybriddecke,
variabler Volumenstromregler



KÄLTE

Hybriddecke mit Akustikvlies, vollflächige Kühlung
individuell regulierbar



SANITÄR

Kalt-/Warm- und Abwasser an Küche geführt



ELEKTRO

Unterverteilung in Mietfläche, Netzwerkverkabelung
mit 2 Anschlüssen pro Arbeitsplatz, 50x Bodendose,
präsenzgesteuerte Belüftung/Klimatisierung, elektrische
Strom, Gegensprechanlage, regulierbare Beleuchtung,
erweitertes Badgesystem

EINE AREALENTWICKLUNG VON IMPLenia

Wir denken und bauen fürs Leben. Gern.

Implenia entwickelt und baut Immobilienprojekte von der ersten Idee bis zum fertigen Bauprojekt und steht ihren Kunden auch für alle nachfolgenden Phasen bis hin zum schlüsselfertigen Bezug durch die Nutzerinnen und Nutzer zur Verfügung – wirtschaftlich, nachhaltig, integriert und kundennah.

Weitere Informationen unter development.implenia.com

Erfahren Sie mehr über KIM Winterthur und die Gewerberäume in den Häusern «Bodmer» und «Brown». Rufen Sie uns an: +41 44 250 52 05.

Verantwortung

Implenia Schweiz AG
Zürcherstrasse 39
8400 Winterthur

Vermarktung

H&B Real Estate AG
Herr Flavio Lucido
+41 44 250 52 05
flavio.lucido@hbre.ch



Eine Arealentwicklung
von **Implenia**.