

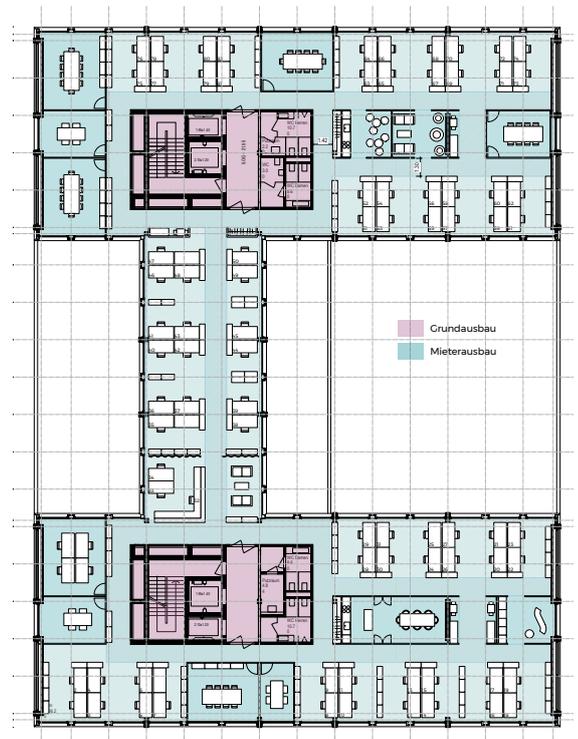


CLEAR

Moderne Geschäftsräume brauchen keinen Schnickschnack. Was zählt ist eine Innenraumgestaltung, die sich dezent im Hintergrund hält. Diese Eigenschaft kommt dem Ausbaustandard «Clear» zu. Die ausgesuchten Materialien, die Möblierung und unaufgeregte Farben tragen zu einer freundlichen Arbeitsatmosphäre im Grossraumbüro bei.



GRUNDRISS



Regelgeschoss: 81 Arbeitsplätze, 5 Sitzungszimmer



INNENAUSBAU

HOHLBODEN

Linoleum

DECKE

Beton roh,
teilw. Akustikpanel

WÄNDE

Beton roh

ZWISCHENWÄNDE

Polycarbonat klar/opak
mit Holzrahmen,
offene Räume ohne Türen



SCHLIESSANLAGE

mechatronisch



GARDEROBE

1x Seiten-/Rückwand, 60 x 200 cm, gestrichen



KÜCHE

1x zweckmässige Kleinküche mit Rückwand gefliest oder Glas



EMPFANG

60 x 650 cm, lackiert

GEBÄUDETECHNIK



LEITUNGEN

sichtbar an Decke montiert



HEIZUNG

Bodenkonvektoren mit individueller Temperaturregulierung



LÜFTUNG

Zu- und Abluft an Decke



KÄLTE

nicht vorgesehen



SANITÄR

Kalt-/Warm- und Abwasser an Küche geführt



ELEKTRO

Unterverteilung in Mietfläche, Netzwerkverkabelung mit 2 Anschlüssen pro Arbeitsplatz, 50x 3-fach Steckdose, elektrische Storen, Gegensprechanlage, Beleuchtung mit Stehlampen durch Mieter

EINE AREALENTWICKLUNG VON IMPLenia

Wir denken und bauen fürs Leben. Gern.

Implenia entwickelt und baut Immobilienprojekte von der ersten Idee bis zum fertigen Bauprojekt und steht ihren Kunden auch für alle nachfolgenden Phasen bis hin zum schlüsselfertigen Bezug durch die Nutzerinnen und Nutzer zur Verfügung – wirtschaftlich, nachhaltig, integriert und kundennah.

Weitere Informationen unter development.implenia.com

Erfahren Sie mehr über KIM Winterthur und die Gewerberäume in den Häusern «Bodmer» und «Brown». Rufen Sie uns an: +41 44 250 52 05.

Verantwortung

Implenia Schweiz AG
Zürcherstrasse 39
8400 Winterthur

Vermarktung

H&B Real Estate AG
Herr Flavio Lucido
+41 44 250 52 05
flavio.lucido@hbre.ch



Eine Arealentwicklung von **Implenia**.