

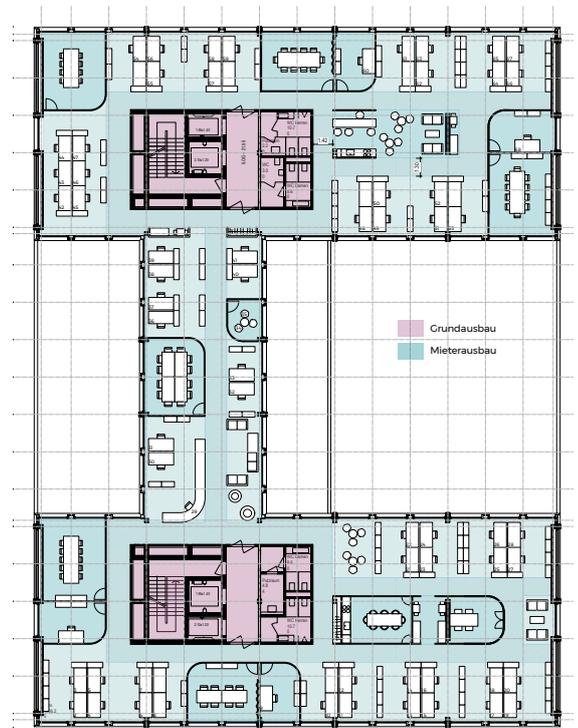


COMFORT

Die besondere Qualität des Ausbaustandards «Comfort» ist das moderne und erfrischende Erscheinen. Wertige Materialien führen die Modernität der Architektur von KIM Winterthur im Inneren weiter. Verglaste Trennwände unterteilen das Grossraumbüro ohne einzuzengen. Da fühlen sich Ihre Mitarbeitenden und Kunden gleichermassen wohl.



GRUNDRISS



Regelgeschoss: 68 Arbeitsplätze, 5 Sitzungszimmer



INNENAUSBAU

HOHLBODEN Nadelfilz	
DECKE Beton roh, teilw. Hybridpanel	
WÄNDE Beton weiss	ZWISCHEN-WÄNDE Aluminium natureloxiert mit Glasfüllung, Holztüren gestrichen

- 
SCHLIESSANLAGE
 mechatronisch
- 
GARDEROBE
 1x Seiten-/Rückwand, 60 x 200 cm, gestrichen
- 
KÜCHE
 2x gehobene Kleinküche mit Rückwand gefliest oder Glas
- 
EMPFANG
 60 x 650 cm, lackiert

EINE AREALENTWICKLUNG VON IMPLERIA

Wir denken und bauen fürs Leben. Gern.

Impleria entwickelt und baut Immobilienprojekte von der ersten Idee bis zum fertigen Bauprojekt und steht ihren Kunden auch für alle nachfolgenden Phasen bis hin zum schlüsselfertigen Bezug durch die Nutzerinnen und Nutzer zur Verfügung – wirtschaftlich, nachhaltig, integriert und kundennah.

Weitere Informationen unter development.impleria.com

GEBÄUDETECHNIK

- 
LEITUNGEN
 sichtbar an Decke montiert, Kanäle/Rohre in Boden und Wänden
- 
HEIZUNG
 Unterflurkonvektoren mit individueller Temperaturregulierung
- 
LÜFTUNG
 Zu- und Abluft mit Flachkanal an Hybriddecke, konstanter Volumenstromregler
- 
KÄLTE
 Hybriddecke mit Akustikvlies, Kälteleitung vorbereitet
- 
SANITÄR
 Kalt-/Warm- und Abwasser an Küche geführt
- 
ELEKTRO
 Unterverteilung in Mietfläche, Netzwerkverkabelung mit 2 Anschlüssen pro Arbeitsplatz, 50x 3-fach Steckdose, elektrische Storen, Gegensprechanlage, Beleuchtung mit Stehlampen durch Mieter

Erfahren Sie mehr über KIM Winterthur und die Gewerberäume in den Häusern «Bodmer» und «Brown». Rufen Sie uns an: **+41 44 250 52 05**.

Verantwortung
 Impleria Schweiz AG
 Zürcherstrasse 39
 8400 Winterthur

Vermarktung
 H&B Real Estate AG
 Herr Flavio Lucido
 +41 44 250 52 05
flavio.lucido@hbre.ch



Eine Arealentwicklung von **Impleria**.